



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/166663/2015 ST2/Koh

NAŠE Č.j.: MMHK/007423/2016 ST2/Koh

VYŘIZUJE: Iva Kohoutková

TEL.: 495 707 882

E-MAIL: iva.kohoutkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.1.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.9.2015 podala

společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035** se sídlem **Teplická 874/8, 405 02 Děčín,** kterou zastupuje společnost **PROFI EMG s.r.o., IČ 49285203** se sídlem **Teplého 2688, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

**IE -12-2005462 Neznášov - Všestary
vd 110 kV, V1981 - rekonstrukce**

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

- parc. č. 269, 273, 191/1, 191/4 a 97/61 v katastrálním území Dolní Neděliště, obec Neděliště,
- parc. č. 162, 161, 402, 158, 152, 151, 165, 166/1, 166/3, 398, 167, 397, 395/1, 115, 116, 117/1, 110/6, 109, 113, 112/2, 112/1, 111, 110/3, 104, 103, 99, 392/12, 392/1, 392/4, 392/5, 356/28, 356/29 a 356/57 v katastrálním území Světí, obec Světí,
- parc. č. 363/1 (dle PK 360/3 a PK 361) v katastrálním území Všestary, obec Všestary.

Pro umístění, užívání a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Druh stavby a účel stavby:

Stavba technického vybavení - obnova stávajícího vzdušného vedení 110 kV ve stávající trase se zachováním lomových bodů a stávajících stožárových míst.

2. Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. č. 269, 273, 191/1, 191/4 a 97/61 v katastrálním území Dolní Neděliště, parc. č. 162, 161, 402, 158, 152, 151, 165, 166/1, 166/3, 398, 167, 397, 395/1, 115, 116, 117/1, 110/6, 109, 113, 112/2, 112/1, 111, 110/3, 104, 103, 99, 392/12, 392/1, 392/4, 392/5, 356/28, 356/29 a 356/57 v katastrálním území Světí a na pozemku parc. č. 363/1 (dle PK 360/3 a 361) v katastrálním území Všestary, jak je zakresleno na přiloženém výkresu Celkový situační výkres - C.2 (v měřítku 1 : 10000) a Katastrální situační výkres - C.4 v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Popis stavby s uvedením její kapacity:

- stávající vedení na ocelových příhradových stožárech typu donau 2x110 kV, které bylo vybudováno v roce 1942 a vykazuje závady, bude celkově demontováno (stožáry, základy, vodiče, izolátory). Úsek obnovy je navržen v části trasy mezi stožáry č. 167 - 206 (celková délka úseku obnovy je 8,55 km), předmětem územního rozhodnutí je pouze část trasy mezi stožáry č. 198 - č. 206, které se nacházejí na pozemcích, které jsou součástí území Krajinné památkové zóny bojiště bitvy u Hradce Králové, což je krajinná památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která byla prohlášena Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb., ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny ze dne 31.12.1996 s platností od dne 31.12.1996,
- obnova vedení bude provedena ve stávající trase se zachováním všech stávající stožárových míst. Pro podpěrné body vedení budou použity klasické příhradové jednoduché stožáry vyrobené z ocelových úhelníků pro 1 systém (1x110 kV). Fázové vodiče budou rozmístěny střídavě kolem dřívku stožáru vertikálně. Uchycení vodičů je na konzolích. Stožár bude osazen špičkou pro instalaci zemního lana. Nové stožáry budou obdobné výšky a budou voleny tak, aby výška spodních vodičů nad terénem a křížovými objekty splňovala požadavky příslušných předpisů a norem. Protikorozní ochrana stožárů bude zajištěna žárovým pozinkováním všech prvků stožárů a nátěrem konstrukce,
- základy stožárů budou zhotoveny z prostého betonu. Každý stožár bude postaven na jednom monolitickém základu, obvykle s rozšířenou základovou deskou. Obvyklá hloubka základové spáry pod úrovní terénu bude u nosných stožárů 2 m, u kotevních stožárů 3 m. Na terén budou vystupovat pouze hranolové betonové hlavy základů, které musejí ochránit konstrukce stožáru v místě vetknutí do terénu a které vystupují 0,4 m nad okolní terén. Rozměr hlavy základu čtvercového průřezu vyplývá z rozměrů dřívku stožáru v úrovni terénu a nutného krytí ocelové konstrukce (cca 15 cm).

4. **Stavba bude realizována** dle v územním řízení projednané dokumentace, kterou zpracovala společnost PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Pardubice a kterou autorizoval Ing. Jan Bízek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0012666), datum zpracování dokumentace: červen 2015.

5. Při realizaci stavby je třeba:

- Respektovat obecné technické požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené pozemky uvést do původního stavu.
- Prostorové uspořádání inženýrských sítí řešit v souladu s ČSN 73 6005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem, zejména dodržení podmínek:
 - ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, Praha ze dne 25.6.2015 pod č.j.: 630823/15,

- ve vyjádření společnosti Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, Hradec Králové ze dne 18.8.2015 pod zn.: 1190/TD-15,
 - v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly ze dne 21.8.2015 pod zn.: 12-920500.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
 - Realizace stavby bude probíhat s ohledem na dřeviny nacházející se v okolí stavby, tzn. šetrně tak, aby nedošlo k poškození dřevin.
 - Stavbu je možné po dokončení užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.
- 6. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny**, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků sítí.
- 7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové - odbor dopravy** ze dne 12.8.2015 zn.:SZ MMHK/132549/2015 OD1/Rou
V případě záboru komunikací při provádění stavebních prací zažádáte zdejší odbor o zvláštní užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
V případě omezení silničního provozu na pozemních komunikacích při provádění stavebních prací zažádáte zdejší odbor o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové - odbor životního prostředí** ze dne 31.7.2015 zn.: SZ MMHK/132573/2015 ŽP2/Koh
Vodní hospodářství - prováděním stavebních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
Ochrana přírody a krajiny - nebudou poškozovány a ničeny jakékoli dřeviny v okolí stavby.
Odpadové hospodářství - investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 21.9.2015 podala společnost PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

IE -12-2005462 Neznášov - Všestary
vd 110 kV, V1981 - rekonstrukce.

Úsek obnovy stávajícího vedení je navržen v části trasy mezi stožáry č. 167 - 206 (celková délka úseku obnovy je 8,55 km) na pozemcích:

parc. č. 371, 440/5, 440/6, 440/7, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 440/15, 440/16, 440/17, 440/18, 440/19, 440/20, 440/21, 444/87, 444/97 a 472 v katastrálním území Holohlavy,

parc. č. 1512, 1513, 1514, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1546, 1547, 1548, 1549, 1557, 1558, 1559, 1560, 1564, 1565, 1595, 1596, 1616, 1620, 1621, 1637, 1641, 1642, 1643 a 1644 v katastrálním území Lochenice,

parc. č. 386, 387, 389, 390, 391, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 412, 413 a 422 v katastrálním území Horní Neděliště,

parc. č. 97/61, 191/1, 191/4, 223, 224, 225, 226, 230, 261, 262, 266, 269, 270, 271, 272, 273 a 276 v katastrálním území Dolní Neděliště,

parc. č. 297/1, 297/2, 297/5, 297/7, 303/1, 312/5, 458/1, 458/21, 458/37, 458/43, 459, 462/1, 468/13, 468/38, 468/41, 468/42, 468/44, 468/45, 483/1, 496/1, 496/10, 516/1, 596, 597, 604, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621 a 626 v katastrálním území Rodov,

parc. č. 1500, 1501, 1502, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1512, 1513, 1514, 1516, 1517, 1518 a 1527 v katastrálním území Sendražice u Smiřic,

parc. č. parc. č. 162, 161, 402, 158, 152, 151, 165, 166/1, 166/3, 398, 167, 397, 395/1, 115, 116, 117/1, 110/6, 109, 113, 112/2, 112/1, 111, 110/3, 104, 103, 99, 392/12, 392/1, 392/4, 392/5, 356/28, 356/29 a 356/57 v katastrálním území Světí,

parc. č. 363/1 (dle PK 360/3 a PK 361) v katastrálním území Všestary.

Stavební úřad nejprve uvádí:

- dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona výměna vedení technické infrastruktury pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje. Dle ustanovení § 79 odst. 3 stavebního zákona se citované ustanovení odst. 2 § 79 stavebního zákona nevztahuje na kulturní památky a ustanovení odst. 2 písm. s) se nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Z dokumentace doložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí je zřejmé, že část trasy se nachází na pozemcích, které jsou součástí území Krajinné památkové zóny bojiště bitvy u Hradce Králové, což je krajinná památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která byla prohlášena Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb., ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny ze dne 31.12.1996 s platností od dne 31.12.1996, a proto tato část stavby vyžadovala vydání územního rozhodnutí. Jedná se o část trasy na pozemcích v katastrálním území Všestary, Světí a Dolní Neděliště, a to v rozsahu vymezeném stožáry č. 198 - č. 206.

Městský úřad Smiřice - odbor výstavby, jakožto místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 stavebního zákona pro část uvedené stavby, a to konkrétně na pozemcích v katastrálním území Holohlavy, Rodov a Sendražice u Smiřic vydal dne 23.9.2015 pod čj.:2636/Výst/15/VA vyjádření, kterým žadateli s odkazem na ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona sděluje, že uvedená stavba nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad opatřením ze dne 19.11.2015 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení shora uvedené stavby, a to její části nacházející se v krajinné památkové zóně v rozsahu vymezeném stožáry č. 198 - č. 206.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr se nachází v území, pro které byl vydán územní plán, a záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, upustil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad účastníkům řízení písemnosti veřejnou vyhláškou, kromě účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterým stavební úřad doručuje jednotlivě včetně dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, je obecným stavebním úřadem, příslušným pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posuzování zjistil:

- podle přílohy 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění změny zákona č. 387/2004 Sb., obcí s rozšířenou působností je i obec Hradec Králové,
- dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obecním stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností,
- obecný stavební úřad je dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí,
- místní příslušnost stavebního úřadu je založena ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, v platném znění, podle kterého je místní příslušnost správního orgánu určena v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází. Stavba se nachází v katastrálních územích Dolní Neděliště, Světí a Všestary, tedy v území obce Neděliště, Světí a Všestary. Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Všestary, Světí a Neděliště podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Všestary, Světí a Neděliště.
- dne 30.7.2015 pod čj.:20062/UP/2015/TV vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu sdělení, kterým podle ustanovení § 13 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že řízení uvedené stavby, jež je umístěna na území správního obvodu Magistrátu města Hradec Králové - odboru stavebního a na území správního obvodu Městského úřadu Smiřice - odboru výstavby, povede Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební.

Na základě výše uvedených skutečností a provedeného posouzení dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební k závěru, že je stavebním úřadem, který je příslušný k vydání tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- Obec Všestary, Všestary 35, 503 12 Všestary
- Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary
- Obec Neděliště, Josefa Česáka 30, 503 12 Všestary

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Ing. Ivan Horák, Kydlinovská č.p. 25/1, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16
- Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové město, 128 00 Praha 28
- Ing. Arnošt Mareš, Blodkova č.p. 389/1, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
- Ing. František Mareš, Milady Horákové č.p. 536/63, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
- Ing. Jan Mareš, A. Malé č.p. 466/2, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
- Bc. Leona Doksanská, Záměstí č.p. 794, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Věra Drábková, Hrubínova č.p. 1461/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Jindřiška Myšáková, Nad vodovodem č.p. 222/52, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
- Miroslava Podlisková, Bělohorská č.p. 2063/217, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Ing. Martin Souček, Školská č.p. 315, 503 02 Předměřice nad Labem
- Ing. Otakar Šafka, Světí č.p. 21, 503 12 Všestary
- Ing. Václav Šafka, Světí č.p. 10, 503 12 Všestary
- Jiří Diviš, Světí č.p. 36, 503 12 Všestary
- Ivanka Divišová, Světí č.p. 36, 503 12 Všestary
- Zdeněk Petr, Světí č.p. 9, 503 12 Všestary
- Vlasta Petrová, Světí č.p. 9, 503 12 Všestary
- Ing. Monika Nebeská, Denisovo nám. 56/6, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
- Vlasta Bartošová, Jana Masaryka č.p. 1361/15, 500 12 Hradec Králové 12
- Marcela Havlíková, Jeřice č.p. 112, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
- Michal Koníř, Brozany č.p. 91, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
- Zemědělské družstvo Všestary, Rozběřice 18, 503 12 Všestary
- Renata Šafková, Střezetice č.p. 76, 503 12 Všestary
- Věra Bažantová, Světí č.p. 86, 503 12 Všestary
- Josef Volf, Kunčice č.p. 82, 503 15 Nechanice
- Jindřiška Volfová, Kunčice č.p. 82, 503 15 Nechanice
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Král.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3
- Římskokatolická farnost Všestary, Všestary č.p. 1, 503 12 Všestary
- Martin Drahotský, Hodějice č.p. 340, 684 01 Slavkov u Brna
- Květoslava Vítová, Ostrovní č.p. 242, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9
- Petr Vít, Ostrovní č.p. 238, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9
- Günter Klinger, Palackého třída č.p. 1959, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Král.
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Žádost o vydání územního rozhodnutí musí splňovat obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Stavební úřad

je povinen žádost o vydání územního rozhodnutí posoudit, zda splňuje zákonné požadavky na doložení předepsaných příloh a podkladů, tak jak je uvedeno v ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona, zejména jde o doklady prokazující vlastnická práva nebo práva založená smlouvou provést stavbu nebo opatření na dotčených nemovitostech. Dle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona „*jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit*“. Žadatel za použití ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona nepřikládal k žádosti souhlasy vlastníků dotčených pozemků, neboť se jedná o stavbu, která má účel (titul) pro vyvlastnění stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v ustanovení § 3 odst. 2: „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výrobní elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.*“

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci obce Všestary, obce Světí a obce Neděliště a zjistil, že

- pro obec Světí je v době vydání rozhodnutí schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán obce Světí, který byl schválen zastupitelstvem obce Světí dne 15.6.2005 usnesením č. 03/05. Tato územně plánovací dokumentace trasu vedení 110 kV označenou jako V 1981 respektuje a zachovává, což je jednak patrné z hlavního výkresu i výkresu č. 13 - elektrorozvody,
- pro obec Všestary je v době vydání rozhodnutí schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Všestary, který byl vydán zastupitelstvem obce Všestary dne 15.12.2011 usnesením č. 221/2011 (nabytí účinnosti dne 31.12.2011). Tato územně plánovací dokumentace trasu vedení 110 kV označenou V 1981 respektuje a zachovává, jak je patrné z koordinačního výkresu,
- pro obec Neděliště je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán obce Neděliště, který na svém zasedání usnesením č. 4/2003 dne 15.9.2003 schválilo zastupitelstvo obce Neděliště. Tato územně plánovací dokumentace trasu vedení 110 kV označenou jako V 1981 respektuje a zachovává, což je patrné z hlavního výkresu a zejména pak z výkresu č. 9 - energetika.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - Územním plánem obce Světí, Územním plánem Všestary a Územním plánem obce Neděliště, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (podle § 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Neděliště, Zemědělské družstvo Všestary, Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Ing. Arnošt Mareš, Ing. František Mareš, Ing. Jan Mareš, Obec Světí, Josef Volf, Jindřiška Volfová, Římskokatolická farnost Všestary, Martin Drahotský, Věra Bažantová, Renata Šafková, Michal Koniř, Vlasta Bartošová, Marcela Havlíková, Zdeněk Petr,

Vlasta Petrová, Ing. Monika Nebeská, Jiří Diviš, Ivanka Divišová, Bc. Leona Doksanská, Věra Drábková, Jindřiška Myšáková, Miroslava Podlisková, Ing. Martin Souček, Ing. Otakar Šafka, Ing. Václav Šafka, Květoslava Vítová, Petr Vít, Günter Klinger, Obec Všestary, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Ing. Ivan Horák, RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Královéhradecká provozní a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr vyžadující posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a je navržen v územích, pro které byly vydány územní plány. K projednání žádostí tedy nebylo ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky tedy nejsou připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

UPOZORNĚNÍ:

- Investor (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- Jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, tak jak je zakotveno v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona - *podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavbu lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí. Ohlášení ani stavební povolení nevyžadují stavby uvedené v § 103 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (v souladu s ustanovením § 73 až § 75 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Opatření dotčených orgánů, samostatně vydaná ke stavbě formou správních rozhodnutí, jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí.

Iva Kohoutková
oprávněná úřední osoba
referentka státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2016.

Příloha:

- situace v měřítku 1 : 25 000 s vyznačením předmětu rozhodnutí

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- PROFI EMG s.r.o., IDDS: yqxuzs6 /zmocněnec na základě plné moci/

- Obec Neděliště, IDDS: cbkappm
- Obec Světí, IDDS: kt8a868
- Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Ivan Horák, Kydlinovská č.p. 25/1, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IDDS: rb8wvq3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Ing. Arnošt Mareš, Blodkova č.p. 389/1, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Ing. František Mareš, Milady Horákové č.p. 536/63, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ing. Jan Mareš, A. Malé č.p. 466/2, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Bc. Leona Doksanská, Zámostí č.p. 794, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
Věra Drábková, Hrubínova č.p. 1461/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Jindřiška Myšáková, Nad vodovodem č.p. 222/52, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Miroslava Podlisková, Bělohorská č.p. 2063/217, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Ing. Martin Souček, Školská č.p. 315, 503 02 Předměřice nad Labem
Ing. Otakar Šafka, Světí č.p. 21, 503 12 Všestary
Ing. Václav Šafka, Světí č.p. 10, 503 12 Všestary
Jiří Diviš, Světí č.p. 36, 503 12 Všestary
Ivanka Divišová, Světí č.p. 36, 503 12 Všestary
Zdeněk Petr, Světí č.p. 9, 503 12 Všestary
Vlasta Petrová, Světí č.p. 9, 503 12 Všestary
Ing. Monika Nebeská, Denisovo nám. 56/6, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
Vlasta Bartošová, Jana Masaryka č.p. 1361/15, 500 12 Hradec Králové 12
Marcela Havlíková, Jeřice č.p. 112, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Michal Koníř, Brozany č.p. 91, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Zemědělské družstvo Všestary, IDDS: ibrudkm
Renata Šafková, Střezetice č.p. 76, 503 12 Všestary
Věra Bažantová, Světí č.p. 86, 503 12 Všestary
Josef Volf, Kunčice č.p. 82, 503 15 Nechanice
Jindřiška Volfová, Kunčice č.p. 82, 503 15 Nechanice
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Římskokatolická farnost Všestary, Všestary č.p. 1, 503 12 Všestary
Martin Drahotský, Hodějice č.p. 340, 684 01 Slavkov u Brna
Květoslava Vítová, Ostrovní č.p. 242, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9
Petr Vít, Ostrovní č.p. 238, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9
Günter Klinger, Palackého třída č.p. 1959, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (dodejky)

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy

k vyvěšení na úředních deskách příslušných obecních úřadů

- Obecní úřad Všestary, Všestary 35, 503 12 Všestary
- Obecní úřad Světí, Světí 1, 503 12 Všestary
- Obecní úřad Neděliště, Josefa Česáka 30, 503 12 Všestary,
- Magistrát města Hradec Králové - odbor správní

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

