OBEC SVĚTÍ **Světí 1, 503 12 Všestary**
Královéhradecký kraj

Vlastníci zemědělské půdy

v katastrálním území Světí

Ve Světí dne 2. ledna 2017

Žádost o vyjádření vlastníka pozemků – Zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí

Vážení vlastníci pozemků,

dovoluji si Vás, jako starostka Obce Světí, oslovit s touto žádostí a požádat Vás o kladné stanovisko k zahájení Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí.

Dovolte mi, abych Vám krátce vysvětlila, o co se jedná a jak se Vás komplexní pozemkové úpravy – jako vlastníka pozemků v našem katastru - budou dotýkat.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.
Vlastníci mohou při pozemkových úpravách požádat o rozdělení spoluvlastnictví. Jednání s vlastníky ohledně návrhu nového uspořádání pozemků budou probíhat v Obci Světí a na Státním pozemkovém úřadě v Hradci Králové, zároveň vlastníci vždy obdrží podklady na svoji adresu v písemné formě. Při řízení o pozemkových úpravách dojde k projednání dodatečných dědických řízení po osobách, které jsou zemřelé nebo neznámé, ale stále evidované v katastru nemovitostí. Tento krok umožní obci vyjasnění majetkoprávních vztahů, které jsou důležité pro rozvoj obce (např. pro stavební řízení apod.).

Výsledkem pozemkové úpravy je nová digitální katastrální mapa, která vychází ze skutečného zaměření hranic pozemků v terénu. Po ukončení pozemkové úpravy mohou vlastníci bezplatně požádat o vytyčení nově vzniklých pozemků.

V minulém století zmizelo z naší krajiny na tisíce kilometrů stromořadí, mezí a polních cest. Právě komplexní pozemkové úpravy jsou jedním z řešení, jak tento stav napravit – zajišťují se jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí dané lokality, ochrana a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Součástí zpracování komplexních pozemkových úprav je i zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou např. opatření k zpřístupnění pozemků jako polní, lesní cesty, mostky, propustky, brody, záchytné příkopy, zasakovací pásy, zatravnění, zalesnění, vodohospodářská opatření sloužící k odvedení povrchových vod a ochraně území před

web: www.sveti.cz
e-mail: obec@sveti.cz
mobil: +420 606 649 132

záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, terénní úpravy, protihluková zeleň atd. Po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí dochází k realizaci plánu společných zařízení dle potřeb vlastníků a obce. Takže i naše obec by se mohla dočkat rekonstrukce a výstavby nových polních cest, mostků a propustků, poldrů nebo jiných zařízení, která budou plánem společných zařízení navržena. A které budou následně převedeny do majetku obce.

K tomu, aby mohly být komplexní pozemkové úpravy zahájeny, je třeba souhlasu vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Věříme proto, že nás podpoříte ve snaze zlepšit životní prostředí, zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a vytvořit dobré podmínky pro hospodaření na půdě – jedná se i o Vaši půdu, i když ve většině případů na ni hospodaří zemědělci. Tento stav se nemusí pozemkovými úpravami měnit, nájemní – pachtovní vztah může zůstat se souhlasem pronajímatele a nájemce zachován.

Komplexní pozemkové úpravy řídí a financuje stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu.

V příloze Vám zasílám formulář, který v případě, že souhlasíte, prosím zašlete zpět na adresu Obecní úřad Světí, 503 12 Světí 1.

Samozřejmě jsme připraveni Vám odpovědět na Vaše případné otázky telefonicky na čísle 606 649 132 nebo emailem na obec@sveti.cz. V případě dotazů se můžete obrátit i na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové, tel. 725 106 310, kde Vám pracovníci pozemkového úřadu zodpoví Vaše případné dotazy k této problematice.

Zastupitelstvo Obce Světí na svém zasedání dne 19. 12. 2016 vyslovilo souhlas se zahájením komplexních pozemkových úprav /KoPÚ/ na k.ú. Světí.

Děkuji Vám za pochopení, těším se na další spolupráci s Vámi.

Ing. Martina Saláková Šafková

starostka obce

OBEC SVĚTÍ **Světí 1, 503 12 Všestary**
Královéhradecký kraj

Souhlas vlastníka pozemků v katastrálním území Světí

se zahájením komplexních pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Vlastník: r.č. / IČ / datum narození:

……. ……..

Adresa:

…….

Vlastník pozemků v k.ú. **Světí** zapsaných na LV č.:…….

p.č.:…… podíl: 1/1

Celková výměra pozemků v k.ú. Světí cca …….ha

Souhlasím se zahájením komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Světí.**

Datum: Podpis

web: www.sveti.cz
e-mail: obec@sveti.cz
mobil: +420 606 649 132