



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/013383/2017 ST3/Koh

NAŠE Č.j.: MMHK/128939/2017 ST3/Koh

VYŘIZUJE: Iva Kohoutková

TEL.: 495 707 882

E-MAIL: iva.kohoutkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.7.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.1.2017 podala

**OBEC Světí, IČO 00653462, Světí 1, 503 12 Světí,
kterou zastupuje Kamil Hronovský, IČO 68459327, Na Drahách 190, 533 21 Vysoké
Chvojno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Chodníky SVĚTÍ - II. etapa“

obsahující tyto stavební objekty:

SO 101 - Chodníky

SO 102 - Rozšíření silnic III. třídy, obnova živičného krytu

SO 301 - Dešťová kanalizace

SO 401 - Osvětlení přechodu pro chodce

na pozemcích parc. č. **387/10, 387/1, 355/51, 387/12, 387/11, 348/42, 348/57, 421/3, 421/5, 421/1, 355/26, 421/6, 355/49, 421/7, 421/8, 457/3, 421/9 a 355/1** v katastrálním území **Světí**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro dopravu.

- Opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy v obci - vybudování chodníků podél stávajících komunikací III/3253 a III/32433 procházejících obcí, vybudování nasvětleného přechodu pro chodce přes stávající komunikaci III/32433 a přisvětlení stávajících přechodů.
- Zlepšení odtoku srážkových vod z komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. **387/10** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **387/1** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **355/51** (zahrada), parc. č. **387/12** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **387/11** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **348/42** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **348/57** (orná půda), parc. č. **421/3** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **421/5** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **421/1** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **355/26** (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), parc. č. **421/6** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **355/49** (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené), parc. č. **421/7** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **421/8** (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. **457/3** (ostatní plocha - jiná plocha), parc. č. **421/9** (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. **355/1** (ostatní plocha - ostatní komunikace) vše v katastrálním území **Světí**.

Území pro stavbu se nachází v zastavěném území obce, podél stávajících komunikací procházejících obcí.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené dotčené pozemky a jejich části, vymezené trasou chodníků, vyznačené v situačním výkrese (výkres C.4 - katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500) sytou barvou.

Popis stavby s uvedením jejich kapacit:

Záměr obsahuje výstavbu chodníků, rozšíření silnice III. tříd na šířku 6,0 m mezi obrubami, zpevnění stávajících sjezdů na sousední pozemky, dešťovou kanalizaci a osvětlení přechodu pro chodce.

SO 101 - Chodníky

Je navrhován chodník při silnici III/32433 (směrem od silnice I/35), od začátku zastavěného území po křižovatku se silnicí III/32253, dále pak chodník podél silnice III/3253 v úseku od zatrubněného vodního toku (sjezd do areálu firmy ASJ) po sjezd na pozemek parc. č. 222/25 (č.p. 98) v k.ú. Světí. Chodníky budou vedeny jednostranně podél silnice v pruhu zeleně - jsou umístovány do pruhu zeleně mezi silnicemi III. tříd a oplocením u stávající zástavby. Součástí záměru je vybudování přechodu pro chodce přes silnici III/32433 na jižním okraji obce, za autobusovou zastávkou.

Šířka navrhovaných chodníků bude od 1,75 m do max. 2,00 m.

Barevné a materiálové řešení respektuje a je navrženo v souladu s již vybudovanými úseky chodníků v obci. Chodníky, sjezdy a parkoviště budou zhotoveny z betonové dlažby šedé barvy. Vozovka bude lemována betonovými silničními obrubníky ABO 2-15 (100/25/15 cm) se základní výškou 12 cm. Chodník proti zeleni bude lemován betonovými chodníkovými obrubníky ABO 19-10 (100/25/8 cm).

Trasy chodníku jsou rozděleny do dvou úseků:

- první úsek je navržen od začátku zastavěného území (směr Bříza) podél silnice III/32433 do křižovatky se silnicí III/3253 a dále západním směrem (směr Všestary) ke středu obce. Začátek tohoto úseku chodníku je po pravé straně silnice III/32433 (směr od Břízy), chodník je veden nástupištěm autobusové zastávky před křižovatkou s místní komunikací, šířka chodníku a nástupiště BUS bude 2 m. V křižovatce s místní komunikací bude navazovat na plochy okolo přístřešku BUS. Přes místní komunikaci je navrženo místo pro přecházení, jeho délka bude činit 5,75 m. Za křižovatkou bude chodník převeden na protější (levou) stranu silnice. Přes silnici III/32433 je navržen přechod pro chodce v délce 6 m. Po levé straně silnice bude chodník veden v pruhu zeleně. Chodník je veden do křižovatky a dále pak západním směrem k čp. 68, kde bude ukončen chodníkovou nástupní plochou. Dále bude pokračovat pouze silniční obrubník k vymezení okraje vozovky. Šířka chodníku bude 1,75 m, chodník bude vzdálen cca

0,5 - 1,0 m od oplocení sousedních pozemků a cca 1,25 m od hrany rozšířené silnice. Stavba chodníku bude respektovat veškeré stávající vstupy a vjezdy na pozemky. Délka úseku chodníku činí cca 200 m.

- druhý úsek chodníku bude veden od křižovatky silnic III. tříd východním směrem (směr Předměřice n. L.), jeho začátek je u sjezdu do areálu firmy ASJ, kde bude osazen silniční obrubník. V západní části po křižovatku silnic III. tříd je navrženo pouze osazení silničních obrubníků a úprava sjezdů po chodníkovou hranu. Chodník je již ve stávajícím stavu, od vozovky je oddělen pásem zeleně. Od křižovatky silnic III. třídy bude zbudován chodník širší 1,5 - 2,0 m směrem k čp. 98, kde bude ukončen sjezdem. Dále bude pokračovat pouze rozšíření silnice na 6,0 m a osazení silničního obrubníku. Délka úseku chodníku činí cca 100 m.

- Celková délka nových chodníků činí cca 300 m.

- Veškeré zbytkové plochy v území budou ohumusovány v tl. 15 cm a osety travním semenem.

- SO 102 - Rozšíření silnic III. třídy, obnova živičného krytu

Stávající silnice III. tříd procházejících obcí Světí jsou v současném stavu v šířkách 5 - 5,5 m s okraji vykazujícími poruchy - propady, rozpad okraje apod. Tyto komunikace budou rozšířeny na 6,0 m a bude provedena obnova jejich živičného krytu silnic.

- SO 301 - Dešťová kanalizace

Pro napojení uličních vpustí je navržena dešťová kanalizace - kanalizační stoka A v délce 101 m. Stoka začíná napojením do stávající šachty s vtokovou mříží u čp. 93 na stávající kanalizaci. Kanalizační potrubí stoky bude provedeno z materiálu PVC KG DN 150. Uliční vpusti budou napojeny potrubím přípojek z materiálu PVC KG DN 150 mm SN8, celkové délky 4 m. Na stoce budou osazeny betonové revizní prefabrikované šachty DN 1000 nebo plastové revizní šachty DN 400 mm.

Na začátku úseku (směr Bříza) bude prodlouženo zatrubnění stávajícího silničního příkopu podél silnice III/32433 v celkové délce 21,15 m. Zatrubnění je navrženo pomocí ŽB trub DN 600, čela zatrubnění budou upravena do sklonu 1 : 1 a budou opevněny lomovým kamenem.

- SO 401 - Veřejné osvětlení, osvětlení přechodu pro chodce

Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího svítidla VO v prostoru u čp. 71. Od místa napojení bude vedeno podél silnice III/32433 (směr Bříza), podvrtem projde pod místní komunikací a bude ukončeno na okraji obce. Nově budou přisvětlena místa pro přecházení v blízkosti křižovatky i nově navržený přechod pro chodce.

Kabel VO bude uložen v zeleném pásu vedle vozovky, napájení VO je navrženo zemním kabelem CYKY 4Bx10 /KOPOFLEX09090. Stožáry VO budou napojeny smyčkové a ukončí se v elektro výzbroji stožárů. Trasa kabelu pod komunikací bude provedena protlakem.

Celková délka nových tras osvětlení 293 m.

Počet sloupů VO - 2ks (6 m) a 9 ks (8 m).

II. Stanovení podmínek pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracoval Kamil Hronovský, projekty dopravních staveb, Brněnská 700/25, Hradec Králové (ČKAIT - 0601891) autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava v 03/2016.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména budou dodrženy vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků. Narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s jejich správci. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před započítím zemních prací nutno ověřit skutečný stav stávajících podzemních sítí. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- Respektovat podmínky ochrany sítí dopravního a technického vybavení uvedené ve vyjádřeních:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vyjádření k PD ze dne 29.8.2016 pod zn.: 12-920500 a souhlas ze dne 29.8.2016 zn.: 1088117614

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření ze dne 23.3.2016 pod čj.: 567378/16, ze dne 22.8.2016 pod čj.: POS 941/16 a ze dne 7.2.2017 pod čj.: POS 176/17

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové vyjádření ze dne 4.11.2016 pod čj.: VAKHK/VHR/KS/16/0259

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko ze dne 18.8.2016 pod zn. 5001353523

- Respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů, které jsou obsahem těchto vyjádření a stanovisek:

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, koordinované stanovisko SZ MMHK/140724/2016/ŽP2/Dur ze dne 26.8.2016

- Při ochraně dřevin (včetně jejich kořenové zóny), které mohou být negativně dotčeny stavbou a nebudou vykáceny, je třeba postupovat v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy podmínky stanoviska ze dne 17.10.2016 zn.: SZ MMHK/182693/2016/ŽP2/ OD1/Rou

- Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:

736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení

73 6425 - 1 autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky

12899-1 - stálé svislé dopravní značení

TP 65 - zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích

TP 133 - zásady pro vodorovné dopravní značení

TP 66 - zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích

36 0400 - veřejné osvětlení

73 6110 - projektování místních komunikací

73 6133 - navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

TP 83 - odvodnění pozemních komunikací,

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.

- V místě sjezdů musí být vždy zachována šířka průchozího prostoru chodníku min. 0,90 m v příčném sklonu 2%.

- Stavba bude realizována za provozu.

- V místě sjezdů bude chodník proveden ze stejného materiálu a barvy.

- V případě omezení silničního provozu na silnici III/32433 a III/3253 při výstavbě chodníku zažádáte zdejší úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

- V případě záboru silnice III/32433 a III/3253 při provádění stavebních prací (např. stavební mechanizace) zažádáte zdejší odbor o zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Po dokončení akce zažádáte zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Návrh a stanovení dopravního značení bude řešeno ve spolupráci s Policií ČR jako samostatná akce.

Policie České Republiky - Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektorát - dopravné inženýrské pracoviště, podmínky stanoviska čj.: KRPH-126-165/ČJ-2016-050206 ze dne 8.8.2016

- Šířka nového přechodu pro chodce bude min. 3,0 m (standardní šířka jsou 4,0 m), kdy tomuto rozměru musí být uzpůsobeny i čekací plochy na obou stranách přechodu.
- Svítidla použitá pro osvětlení chodce na přechodu nesmí způsobit, aby na pozemní komunikaci docházelo k vyššímu omezujícímu osvětlení (např. možné oslnění projíždějících řidičů) než připouští pro danou třídu osvětlení odpovídající norma. Z tohoto důvodu požadujeme na přisvětlení přechodů pro chodce použít svítidla uzavřená mísou s plochým tvrzeným sklem.
- Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu

samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary

Odůvodnění:

Dne 20.1.2017 podal žadatel - Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci Kamila Hronovského, Na Drahách 190, 533 21 Vysoké Chvojno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Chodníky SVĚTÍ - II. etapa“ na pozemcích uvedených ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Světí podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné Obec Světí.

Písemností ze dne 2.2.2017 Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu bylo oznámení o zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků územního řízení proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122, 500 03 HK

- závazné stanovisko ze dne 25.8.2016 čj.: HSHK - 5028-2/2016

Magistrát města Hradce Králové - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK

- rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 2.6.2017 zn.: SZ MMHK/026210/2017 OD/Rou
- stanovisko ze dne 17.10.2016 zn.: SZ MMHK/182693/2016 OD1/Rou

Magistrát města Hradce Králové - odbor pam. péče, Československé armády 408, 502 00 HK

- závazné stanovisko ze dne 5.9.2016 zn.: SZ MMHK/140713/2016/PP/MEJ

Magistrát města Hradec Králové - odbor živ. prostředí, Československé armády 408, 502 00 HK

- koordinované stanovisko ze dne 26.8.2016 zn.: SZ MMHK/140724/2016/ŽP2/Dur
- sdělení k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 17.10.2016 zn. SZ MMHK/183398/2016/ŽP2/Dur

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- závazné stanovisko ze dne 2.9.2016 sp. zn.: 55125/2016-8201-OÚZ-PCE

Policie České Republiky - Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK, dopravní inspektorát - dopravné inženýrské pracoviště, Mrštíkova 541, 500 09 HK

- stanovisko ze dne 8.8.2016 č. j.: KRPH-126-165/ČJ-2016-050206

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK

- stanovisko ze dne 16.8.2016 čj.: KUKHK-26992/ZP/2016
- sdělení ze dne 1.9.2016 čj.: KUKHK-25875/ZP/2016-Po

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín – Podmokly

- vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.8.2016 zn.: 12-920500
- souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 29.8.2016 zn.:1088117614
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 23.3.2016 zn.:0100546597
- sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23.3.2016 zn.: 0200427394

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- vyjádření ze dne 23.3.2016 č j.: 567378/16
- stanovení podmínek ochrany sítě el. komunikací ze dne 22.8.2016 čj.:POS 941/16 a ze dne 7.2.2017 čj.:POS 176/17

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- stanovisko ze dne 18.8.2016 zn.: 5001353523
- stanovisko ze dne 31.3.2016 zn.: 5001276726

Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 31.3.2016 zn.:514/TD-16

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 9.9.2016 čj.:VAKHK/VHR/KS/16/0200 a aktualizace vyjádření ze dne 4.11.2016 čj.:VAKHK/VHR/KS/16/0259

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

- smlouva o právu provést stavbu ze dne 2.12.2016 číslo smlouvy: 9/20/16/0421/Hr/N

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle platného Územního plánu obce Světí (schválilo zastupitelstvo obce Světí na svém zasedání dne 15.6.2005 - usnesení č.:03/05) jsou předmětné pozemky v katastrálním území Světí zahrnuty do ploch funkčně určených jako: „plochy veřejné zeleně“, a plochy funkčně vymezené jako: „silnice III. tř.“. Ve vymezeném území ploch veřejné zeleně je dle návrhu regulativu územního rozvoje Územního plánu obce Světí přípustné umisťovat lavičky, upravovat chodníky, stříhat trávnik, ošetřovat vysokou a nízkou zeleň, ošetřovat nebo upravovat vodní plochy, zřizovat pískoviště pro malé děti. V plochách veřejné zeleně je možné vést podzemní inženýrské sítě.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů. Záměr je s těmito stanovisky v souladu, podmínky dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto územního rozhodnutí. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k ochraně jejich zařízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným požadavkům na využívání území popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva a u vlastníků sousedních pozemků je i druhou podmínkou, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena:

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Okruh účastníků řízení byl na základě výše uvedeného stanoven takto:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o. Kutnohorská 59, 500 04 HK (právo hospodařit s majetkem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- parc. č. 392/14, parc. č. 447, parc. č. 356/12, parc. č. 356/13, parc. č. 356/15, parc. č. 356/5, st.p. 79, st.p. 83, parc. č. 355/50, st.p. 80, parc. č. 355/24, st.p. 86, st.p. 84, parc. č. 355/25, parc. č. 355/28, parc. č. 489, parc. č. 355/39, st.p. 91, parc. č. 355/40, parc. č. 356/17, parc. č. 356/1, parc. č. 348/46, parc. č. 348/45, st.p. 105, parc. č. 348/38, parc. č. 457/1, parc. č. 421/4, parc. č. 421/2, parc. č. 232/2, st.p. 67, parc. č. 232/3, 232/4, parc. č. 232/5, parc. č. 232/6, parc. č. 222/7, parc. č. 222/21, parc. č. 222/23, parc. č. 222/25, parc. č. 222/27, parc. č. 222/30, parc. č. 222/31, parc. č. 222/32, parc. č. 387/8 a parc. č. 242/4 v katastrálním území Světí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Správa silnic Královéhradeckého kraje, Královéhradecká provozní a.s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

- celkový a koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250 (zmenšeno) C.2+C.3 - 1, C.2+C.3 - 2

Iva Kohoutková
oprávněná úřední osoba
referentka státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.2.2017.

Obdrží:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(*dodejka, datová schránka*):

Obec Světí, Světí 1, 503 12 Všestary
- Kamil Hronovský, IDDS: apqb72i
- zmocněnec na základě plné moci

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
(*doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona*):

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona); identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 392/14, parc. č. 447, parc. č. 356/12, parc. č. 356/13, parc. č. 356/15, parc. č. 356/5, st.p. 79, st.p. 83, parc. č. 355/50, st.p. 80, parc. č. 355/24, st.p. 86, st.p. 84, parc. č. 355/25, parc. č. 355/28, parc. č. 489, parc. č. 355/39, st.p. 91, parc. č. 355/40, parc. č. 356/17, parc. č. 356/1, parc. č. 348/46, parc. č. 348/45, st.p. 105, parc. č. 348/38, parc. č. 457/1, parc. č. 421/4, parc. č. 421/2, parc. č. 232/2, st.p. 67, parc. č. 232/3, 232/4, parc. č. 232/5, parc. č. 232/6, parc. č. 222/7, parc. č. 222/21, parc. č. 222/23, parc. č. 222/25, parc. č. 222/27, parc. č. 222/30, parc. č. 222/31, parc. č. 222/32, parc. č. 387/8 a parc. č. 242/4 v katastrálním území Světí.

dotčené orgány (dodejka, datová schránka):

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Policie České republiky, Krajské ředitelství police Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektorát - dopravně inženýrské pracoviště, IDDS: urnai6d

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

- Magistrát města Hradec Králové - odbor správní

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu se rozhodnutí, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup - www.hradeckralove.org

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

